

حقوق ته رکاوټه چيزن بند باپعرن کهتره، لکټن باپعرن ته خریدارن کهتره

يس لاگو چهه آمت کرنه ايس ابي بي آي ته چيزن بند محاکمه که طرفه

- ۱- خریدارس پزه برن/کاروبار کرن تاته حفاظتس/محادس/باءقي چيزن تاحت يم محاکمس سيتهه کاهم کرنس منز ايوان آسن، قانونس مدنظر تهاهويتهه، تمو قانونو ته حقوقو سان يم محاکمه/هندوستانک حفاءظتک ته محاکمک بورډ (ايس ابي بي آي) وز وز اشتيهار ته قانون دينه-
- ۲- چيزن بند باپعر، لکټ باپعر ته خریدار گزهن پوره پاههه قانونس اندر آسن، تمه قانون ته محاده محاکمه ته قانون/اشتيهارک يم دينه آسن آمت ته قانون ته محاده ايس ابي بي آي یک ته رلنه واجن اشتيهار حکومتک نفرن بند بيکه وزه وزه سختي منز اءسيتهه-
- ۳- خریدارس گزهه پنس پانس بيتهه يقين آسن چيزن بند باپعرين بندهه طاقتک يم حفاظتس منز کاهم کرن ته/يا کاهم کرن باءيقين محادن بيتهه، ته ويژهه منگانونه آمتن چيزن بند نتايج باپعرين بند ذريع رشن ته خریدارس پازهه وزه وزه ايم باپعرين بند ايم طاقتک يقين تهاون، باپعرين اتهه چيز منگانونه برونه-
- ۴- باپعريس ته پازهه پانس بار بار يقين ديون خریدار سند صحيح آسنس ته ايمسندس روييه آسنس بيتهه ته برنک شرايط يم ايمکه دينه آمزه سهوليت سيتهه رلان آسن-
- ۵- باپعريس پازن تمه قدم تولين يمو سيتهه خریدار ايمسندس کاروبارس متعلق رالنچ حالتس بيتهه زايياب سپديء، يس کاروبار تم شروع آسه کورمت، يتهه منز کهنه ته رکاوټه، تمه رلنچ صورته ته طاقت يتهه بيتهه باپعر کاهم آسه کران-
- ۶- لکټس باپعرس پازهه ضروري مدد ته ساته ديون چيزن بندس باپعرس پريتهه کاهمه منز خریدارس سيتهه-

## خریدارس زانکاءری

- ۷- خریدارس پازهه پوره زانکاءری دينه يس ته باپعريس ضرورت آسه "خاطه کهلاونکس فارمس بيتهه" باءقي زانکاءری سان يم وزه وزه ضروري آسن چيزن بند محاکمه/ايس ابي بي آيک طرفه-
- ۸- خریدارس پازهه پنن پان متعین کرن تمام ضروري حصو سيتهه يم خاطه کهلاونک درتاويزو کهتر چهه- کهنه ته علاو دستاويز يم چيزن بند باپعر آسن تهاهوميت چهه ضروري تمو شرايطو طور يم خریدار منظور چهه کران-
- ۹- خریدارس پازهه فوري چيزن بند باپعرس ليکهنکس صورتس منز اطلاع ديون اگر خاطه کهلاونکس فارمس منز تبديلي ايه، يء زانکاءری پازهه خاطه کهلاونس دوران دين يا تيمه پته دين، سو زانکاءری ته يتهه منز پيټيشن ختم کرنه اي/انسولونسي پيټيشن يا کتته قانونس گزهن يتهه منز تمه چيز آسن يم ايمکس طاقتس منز آسن- خریدارس پازهه وقتس سيتهه سيتهه باپعرين پونسک زانکاءری ديون-

۱۰۔ باپریس ته لکنس باپرس پازء تمام زانکاءرى تهاون خریدارس متعلق يس خاطر كهلاونكس فارمس پيٽه ديتھ چھء يا كهنته باءقى زانکاءرى يس خریدارس متعلق آسء، ژورء پاءٽه ته تم گزھن نه ىء زانکاءرى كنستء انسانس نش تهاون كهلى تمن يمء اتھ قانون ته محادكس داپرس منز ايوان آسن۔ بلانكه باپر ته گزھن پنس خریدارسنز زانکاءرى كنستء انسانس نش تهاون يتان نه خریدار پان تيمس ىء كرس اجازت دى۔

رقم

۱۱۔ خریدارس يس رقم لگء سو گزھء سه گوڏنيتھ برن، ساتھ تهاون وول رقم، خاص رقم يا باءقى رقم يس ضرورى اسه تهاونء آمت باپر يا محكم يا وقتھ وقتھ آسء ايس ابي بي آين تهاومز ته ىء لگء تمن حصن منز يمن منز خریدار كاروبار كرى۔ باپرس چھء پور اجازت زء سو بلك باءقى رقومات تهاوويتھ (اگر چه تم محكمس، كليرنگ باوسنگ/كليرنگ كارپوريشن يا ايس ابي بي آى كهتر ضرورى آسنه) ته خریدارس چھء ضرورى ىء برن تهاونء آمزء وقتس آندر ديون۔

۱۲۔ خریدار چھء سمجھا زء رقومن بنز آءاءگى خریدار سند طرفه دينك مطلب چھنء پورء يقين دبانى رقيج۔ اگر چه رقمك لگاتار آءاگى روز گزھان، خریدارس پء كپنء رقم ديون محاد باپت يله تيمسند كاروبار اصل پاءٽه چالو گزھء۔

پونسه برن ته مقرر گزھن

۱۳۔ خریدار بيكء حكم ديتھ حفاظتك/محادك هيون يا كنن ليكهنكس صورتس منز يا ايمك هيون كنته طريقه، ىء گزھء خریدارس ته باپرس درميان رليته ميلته مانه ايون آمت۔ باپر گزھن يقينى سان چيز منگاونه ته خریدار سند كاروبار چلاونء كهتر ايمسند محسوس كوڏ استعمال كرنء ايون يس تيمس خریدارس دينه آسء آمت۔

۱۴۔ باپرس پازء خریدار خبردار تهاون ته پازءس كاروبارس متعلق زاءنياب سپداون، چيزن بند رشن/رقومن بنز آءاءگى، يا كهنته تبديلى گزھن وزء وزء، ته اتھ برعكس گزھء يه خریدار سند حق آسن زء سو پكء اتھ طريقس پيٽه اتھ رليته چيزن بندس محكمس پيٽه يته كاروبار آسء گزھان۔

۱۵۔ چيز كنن وول باپر گزھء يقين دبانى ديون زء خریدارن بند پونسه يا حفاظت اين الگ خاطرن منز جمع كرنء يمء خاطر گزھن نه ايمس پن آسن يا بين خریدارن بند يا گزھن باپر امن بند استعمال باءقين خریدارن يا بء كن مقصد يا مقاصيدو كهتر استعمال كرن يمء مقاصد قوانين سركيولاءرن، اشتيهارن، ايس ابي بي آى چن بدايات يا قانون سركيولرن بء محكم چن اشتيهارن آندر چھء تحرير كرن آمت۔

۱۶۔ محكم طرفه رد كرنء آمت تمام كاروبار يمء خریدار بندس پكھشس منز كاروبار آسن چلان گزھن رد باپر بيكء خریدارس سيته كرن آمت محاد ته رد كريتھ۔

۱۷- محکمس منز پونسه کڈن یا برن چھہ ایوان قانونن تحت کرنہ، قانونن تہ قایدہ تہ اشتیہار ماہکمس تحت کرنہ یتہ کاروبار گڑھان آسہ تہ ایمہ کاروبارک تمام ساتھی گڑھن ایمکن مخصوص کرنہ آمتی عدالتکن حصن منز برن یس محکمہ کن قانونن تہ قوایدو مخصوص کورمت آسہ، یتہ کاروبار گڑھہ تاکہ قانونکن حصن پیٹھ واتہ اثر، عدالتی تہ قانونن ایم محکمہ تہ اشتیہارات چھہ ایوان ایمکی تحت جاءری کرنہ۔

## باپعر سند پونسہ

۱۸- خریدارس پازہ باپعرس قیمت دیون تہ باءقی چیز یمہ تیس وزہ وزہ خریدار سندس خاطس پیٹھ لاگو چھہ سپدان، پونس کڈنس تہ تراونس تہ باءقین لاوہزیمانن یمہ باپعر چھہ خریدارس پیش کران۔ باپعرس پازہ نہ زیادہ قیمت بیون یوتہا قانونن، قوایدن تہ محکمہ کونسلن تہ ایس ای بی آی یک قانونن مقرر آسہ کورمت۔

## ختم کرن تہ عہدہ منز نیرن

۱۹- باپعر سندن باءقین حقوقن نقصان واتناونہ ورئے (یتہ منز فصلہ کرنک حق چھہ ایوان) خریدار بییکہ سمجت زہ باپعر بییکہ ختم کریٹھ/کاءڈیٹھ خریدار سند عہدہ نش اگر نہ رقیچ یا باءقی پونسن، روزمت خرچن وغیرہن بنز ادائیگی گڑھہ تہ بیرونپکن بییکہ یہ پانہ سمبھالیتھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سندس قایدس خلاف۔ کہنتہ یا ساءری نقصان دولتک رقم اتھ ختم/مکلنہ کس حقس منز کہسہ ایس رقم تہ یہ چھہ خریدارس برداشت کرن۔

۲۰- اگر خریدار گزرہ یا بییکنہ بریتھ یا گسہ ناکام، رٹنہ تہ رقیچ ادائیگی نش، سوزنہ یا حفاظتیچ متبادل بند یس خریدارن حکم آسہ دہمت بیینہ یا کننہ کہتر، باپعر بییکہ ایمسند پونسہ برن یا کڈن بند کریٹھ تہ بییکہ پننہ نقصانک شکایت کریٹھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سند مالہ منز۔ خریدار یا تمسیند طرفہ کرنہ آمت نامزد، تیسند پتک، تیسند طرفہ تھاونہ آمت نفرن نش پکہ باءقی پچاومیژ رقم ادا کریٹھ۔ خریدارس پازہ یہ ژیتس تھاون زہ پونسہ/حفاظتک متبادل نامزد کرنہ آمتس نفرہ سندس حقس منز گسہ ایون صحیح پاءٹھ کڈنہ ایون باپعر سندہ ذریعہ۔

۲۱- باپعرس پازہ اشتیہار ذریعہ رلونس محکمس پونسچ/سوزنچ خبر دیون خریدار سند واسادت سیتھ۔ اگر خریدارس آسہ یے تہ کنہا کاروبار ساءتھی، یا دوست/بڈھاونہ وول یا کہنا تہ چیز ایوان آسہ تہ گسہ تیسند ناو یا بی یار سند/کاروبا ساءتھ سند/چلاونہ واءیل سند بازاءپتہ پاءٹھ باپعر سند ذریعہ محکمس دیون۔

## مسلك حل

۲۲- باپعرس پازہ پننس خریدارس تیسند محکمس تہ ایس ای بی آی یک سیتھ رلیچ زانکاءری دین۔

۲۳- باپعرس پازہ خریدار سند دوبارہ صحیح کرنس پیٹھ تیسند ساتھ دیون تیکیازہ ایمسند پونسک برن یا کڈن گسہ ایمکی ذریعہ تہ خراب چیز سوزنک شکایتہ ختم کرن۔

۲۴۔ خریدار سے باپرس پازے پونسے برنک، رقمک وغیرہ متعلق کنتہ شکایتہ یا مثلہ کھترے قانونو حساب فاصلہ نیون۔ عدالتی تہ قاءیدہ محکمک یتہ کاروبار گڑھان آسے تہ اشتہار نیران آسے ہیکہ وزے وزے سخت اے سیتہ۔

۲۵۔ باپرس پازے کنتہ فاصلک برقرار تھاون جلدی یقینی بناون، یس تہ پونسے برنہ ای تیسند دوران مطلب خریدار تہ تیس پازے رلنہ ایون تاتہ فاصلس پیٹھ یس تاتہ حالتس منز نین ای۔

۲۶۔ خریدار/باپرس گسن سمجھن تہ نکتہ یمہ کنسے چننہ آمت نفرن دتیمت اسے مثلہ حل کھترے اگر کنہا آسے، خریدار/باپرس سند، تہ گڑھن این بند تھاونہ خریدار باپرس پازے آکے چیتھے سیتہ یس تہ بدله چننہ آمت نفرن دتیمت آسے۔

## رشتہ ختم کرن

۲۷۔ باپرس تہ خریدار یس پانہ ون یس رشتہ چھے ای ختم کرن، اگر باپرس کنتہ وجہ سیتہ چیزن ہندے محکمک نفرن ختم کرے یعنی جڈتہ آسن، باپرس سند مرضی پیٹھ، مرنہ سیتہ، استفا دینہ سیتہ یا اگر ایسز دستاویز بورڈ رد کرے۔

۲۸۔ باپرس، لکٹ باپرس تہ خریدار درمیان رشتہ ختم کرنک وجہ چھنہ ضروری باءقین نفرن دیون اگر تیم اشتہار لیکیتہ آسے دتیمت کسکم آکھ ریتہ برونہ باءقیو نش۔-----

۲۹۔ باپرس سندے مرنس/ختم گڑھنس پیٹھ یا ایسز رجسٹریشن بورڈ کہ طرفہ رد کرنس پیٹھ یا پننہ محاد واپس نینس پیٹھ چیزن ہندس محکمک نش تہ /یا عہد کرنہ نش باپرس ہند لکٹن باپرس سیتہ کنتہ وجہ سیتہ، خریدار گسے ایم مکلاونج خبر آسن تہ یے خریدار ای سیدے سیود باپرس سند خریدار مانہ، تہ تم قانون تہ قواید تہ دستاویز یمہ باپرس چلاوان آسے روزن تمائے یمہ گوڈنیتھے اےس، یوتان خریدار باپرس پننہ یقین بائے یمہ رشتہ ختم کرنک لیکھنکس صورتس منز، آکے ریتہ کھوتہ کم نہ کیہنہ۔

## باقی حقوق تہ رکاوٹ

۳۰۔ چیزن ہونڈیس باپرس یز پننہ خریدارن ہونڈین باغراونیکن حقوقن، سودوک حصہ، وغیرہ بقوقن ہند ہفاضتچ یکیندبانی یم حساب کرن کہ قوقن تہ تریقہ گڑھنہ خریدار پونس کڈنس یا تراونج وتیہ منز یمہ خریدار سنز دلچسپی یا خریدار سند لو حکینون گڑھ نہ کنتہ تہ طریقہ زکھ واتون۔

۳۱۔ چیزن ہونڈیس باپرس تہ خریدار یز پننہ ایکونٹ ویز ویز رولاونہ تہ ٹھیک کرن مگر قانونس، سرکیولر، نوٹیسواتہت، جاریکردبایس ای بی آی یا ایموک کنتہ تہ حصہ یت پیٹھ یمہ باپرس چلاونہ چہ ایہوان۔

۳۲۔ چیزن ہونڈیس باپرس بسے گڑھ مہادوک آک نوٹ پننہ سارنن کاربار کین حصن سازون یوم اتہ طرز عملس پیٹھ چلان آسن

یتھ منز ویز ویز اور یور کرنوک تحریر آسے رڑراون آموٹ اتہ منز گڑھ آسون پونس کڈنس یا تراونک تحریر، منگانونہ آمز چیزنچ زانکاری، کاربار نمبر، کاربار ٹائم، باقی محادچ زانکاری، خریدار سوند کوڈ، باپرس، باقی خرچات وغیرہ یمہ پرتھ کنتہ دلیل یوس برین ضروری آسے۔ یمہ تیتھ طریقس تہ ٹایمس اندر یوس ایکس چینجن مقرر آسے کرموت، چیزن ہونڈیس باپرس یز یمہ محادوک نوٹ پننہ کاربروکین ساتھین ایکس کارکرنیک دوپس منز ایچ بارڈ کاپی یا سافٹ کاپی ڈیجٹل دستکت سعیتومن دینے۔

۳۳- چيزن بونديس باپعريس پز پننيس خريدارس سوند كار كرنوك دويس اندر اندر تمام پونس يا بيه كنه پنينه موقرر كنه آموت ايكس چينج پيٽه سوزنه ايون يا خريدارسند پسند كنه آموت ايكس چينج پيٽه مگر سه گزه آسون پراني ايكس چينجوك لوحكينون يوند پالن كران بم پيٽه ويز ويز كار بار آسي چلان-

۳۴- چيزن بونديس باپعريس پز پننين خريدارن خانچ ژانكاريدوشوين پونسن ته حفاظت كزه سه سوزن تمي طريقه ته تمي ويز پيٽه تاحت محكم تومن اجازت آس ديوان ته بيه يته كار بار آس چلان- اته منز گزه يه واضعيه كنه آموت كه خريدار گزبن شكايه كرن اگر اته منز كنه غلطي آسي، اگر كانه آسيه تيل گزه تيم ويز محكم كهپس طي شوده طريقس پيٽه شكات كرين، يته پيٽه ويز ويز كار بار آوس چلان- پت گزه باپريس نيش رٽنه ايون-

۳۵- چيزن بندس باپعريس پازه پونس خريدارس مفادك تحرير پريته دوه سوزن- مفادكس تحريس منز گزه يمو منز اكوٽ جمع كنه آمتن چيزن بندس زانكاهري، اكوٽ استعمال يا اكوٽ مويل يا باقي ركومات (بچامت مويل يا خريدار سوند بقايا جات) گسه تقدس منز مولك حساب ختم كرن، جمع كنه آثر پرچي، بينكچ گارٽي ته باءقي حفاظت-

۳۶- خريدارس پازه يقين دبابي دين زه تم سنز قانوني قوت كاهزه جهه ته اي باپعر سيٽه لين دينس منز ته جهه اته لايقي زه سه كزيه پنهن قوايدن بند استعمال- خريدارس پازه مكل پاهٽه مول كٽنك ته برنك سارے ضروريات مكل كرچ يقين دبابي كرين- يس خريدار اته منز اي، تس جهه سوري پلٽه ختم كرن بم برونه مول كٽنه يا برنه اي-

## محادك اليٽرانك تحرير

۳۷- اگر خريدار چونه محادك تحرير رٽن اليكٽرانك صورتس منز، تمس پازه اكه صحيح ابي-ميل آي ڏي دين باپعرس- اگر خريدار سندس ابي-ميل آي ڏي منز كهنه تبديلي اي تيمس پازه اكه چيٽه ذريع باپعرس خبر دين- اگر خريدار چنيه كاروبار كرنك طريقه انٽرنٽيڪ ذريع، تيله گسه اي-ميل آي ڏي بند بدلاونك دوخواست محفوظ طريقس منز كنه ايون خريدار سند مخصوص ناو ته پاسورڏ سيٽه-

۳۸- باپعرس پازه يه يقين تهاون زه ساءري اي سي اين يس اي-ميلك ذريع سوزنه اي گزهن ڏيٽيلي اين دستخ كنه، ليكهيت، رٽنه روستي آي ٽي ايكٽ ۲۰۰۰ مدنظر تهاو پيٽه- اگر چه اي سي اين اي سوزنه اي ميلك ذريع سيٽه تهاو پيٽه، تاته فابلي تي گزه ايون دستخ كريته، ليكهيت، رٽنه ورے آسن-

۳۹- خريدار گسه خيال تهاون زه يس ميل باونس آسه گزه باپعر سند ذريع، تيمس پزے محادك نوٽ خريدار سندس اي-ميلس پيٽه سوزن-

۴۰- باپعرس پازه اي ميل اي سي اين ته رسيد سافٽ كاپي ته رٽنه ورے كس صورتس منز آسن يس محكم آي ٽي ايكٽ ۲۰۰۰ مد نظر تهاو پيٽه معين آسه كورمت ته قانون/قوايد/سركولرڪ خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آي/محكم وزه وزه دستم آسه- سوزنك سبوت يعني لوڪ رپورٽ يس سسٽم بناء يو محادك نوٽ سوزنه ويزه پازه باپعرس بي سمبالن كنه مخصوص وقتس تام قوايدن بند خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آي/محكم دستم آسه- اته لوڪ رپورٽس منز گزه محادك پوڙه زانكاهري آسن يس نه

خریدارس کیہن آسہ واءژمژ۔ باپعرس پازہ پریته کہنا قدم تولن تاکہ یقین سپدہ زہ تمن اشتیہارن بنز پرچی چہہ تیم رٹژ یوم میل آسن توبی وزہ وزہ ایس ای بی آی تہ باپعر محکمہ کیو قانونو حساب آسن مقرر کرنہ آمت۔

۴۱۔ باپعرس پازہ مہادک نوٹس کاغذن ہندس صورتس منز جاءری تہاون تمن خریدارن کہترہ یمہ نہ محاد رٹنک ذریع الیکٹرونک طریقہ آسہ چمت یتنہ ای سی این سوزنہ ای کیہن، خریدارس، یا خریدار سند ای میل منز گژہہ ختم، باپعرس پزہ محادک تحریر کاغذن کس صورتس منز سوزنہ دینہ آمت وقتس تام ایس ای بی آی تہ محکمہ کیو قانونو مطعبق تہ گسہ این محادکہ کاغذک سبوت تہاون۔

۴۲۔ خریدار سندہ ای سی این کس ای میل آلو، باپعر گسہ ایہ ساتھ یہ ای سی این بناونہ آمزہ ویب سائٹہ پیٹھ کھالن، اگر آسہ، محفوظ طریقس منز تہ گسہ خریدار سند استعمال کہترہ یلہ ایون تہاونہ ایہ کہتر گسہ ایس ایون محسوس ناو تہ پاسورڈ دینہ ایون، تہ تاتہ گسہ یہ ذریع تی تہاون زہ خریدار ہیکہ یہ محادک تحریر الیکٹرونیکلی محفوظ تہاون یا ایمک پرنٹ کڈن۔